

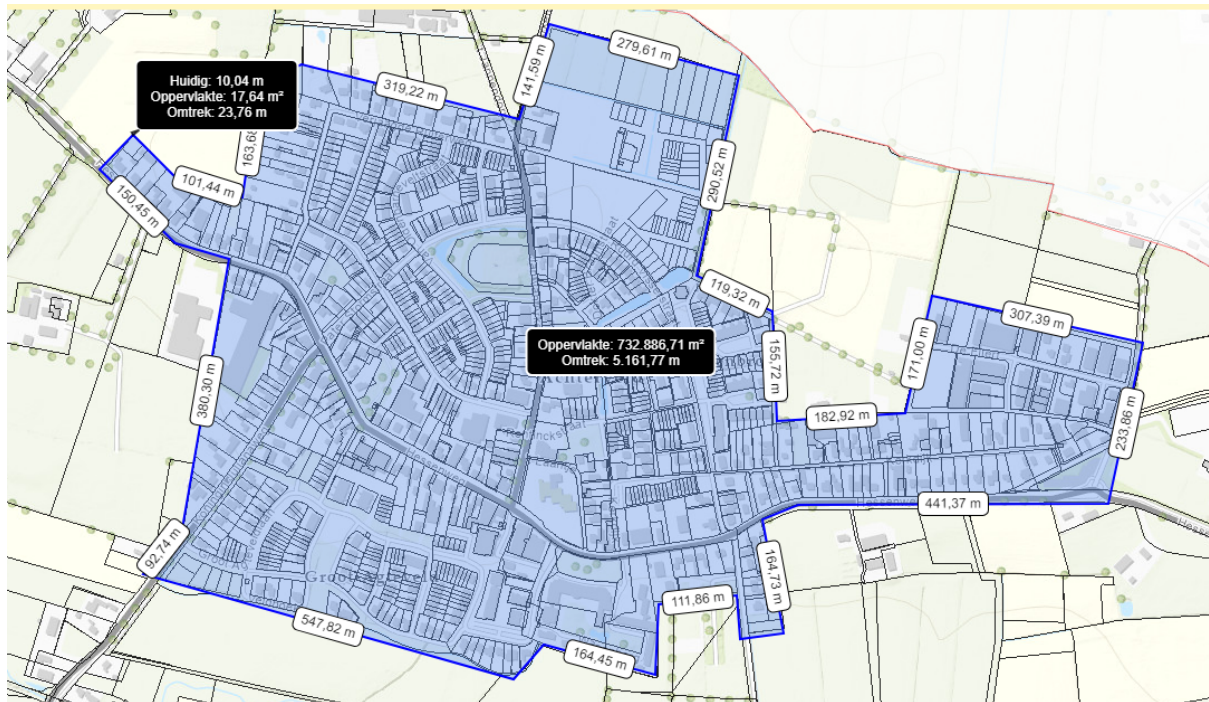
Kengetallen parkeren

Voor de ontwikkeling Achterveld Noordoost hanteren we de kengetallen uit de CROW-Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer\Parkeerkencijfers 2024 bij de klasse *“matig stedelijk”*. Deze klasse is gebaseerd op de adressendichtheid en als extra bron het gemiddeld autobezit per huishouden.

Beredenering:

Oppervlakte bebouwde kom Achterveld is ongeveer $732.866 \text{ m}^2 = 0,732 \text{ km}^2$ (bron: GeoWeb gemeente Leusden).

Binnen dit geselecteerde gebied bevinden zich +/- 1000 adressen (bron: GeoWeb gemeente Leusden). Omgerekend per km^2 zijn dat ongeveer 1360 adressen per km^2 .



Conform onderstaande tabel 1 is een omgevingsadressendichtheid tussen 1000 en 1500 adressen gelijk aan de klasse *“matig stedelijk”*.

Klasse	Omgevingsadressendichtheid (adressen per km^2)
Zeer sterk stedelijk	> 2500
Sterk stedelijk	1500-2500
Matig stedelijk	1000-1500
Weinig stedelijk	500-1000
Niet stedelijk	< 500

Bron: CBS [1]

Daarnaast sluit het kengetal *‘autobezit per huishouden’* behorend bij de klasse *‘matig stedelijk’* aan bij de gegevens over het aantal auto’s per huishouden in de kern Achterveld zoals beschreven op [Kern Achterveld in Leusden - KadastraleKaart.com](#):

“Het aantal auto's per huishouden is in de kern Achterveld met 1,3 auto's per huishouden bovengemiddeld hoog ten opzichte van het landelijke gemiddelde.”

Tabel 2. Autobezit en autogebruik naar stedelijkheidsgraad (2022)

	autobezit per huishouden	autogebruik, bestuurders
		totaal
zeer sterk stedelijk	0,71	24%
sterk stedelijk	1,08	32%
matig stedelijk	1,31	35%
weinig stedelijk	1,52	38%
niet stedelijk	1,61	40%

De kengetallen behorend bij de verschillende klassen worden onderverdeeld in stedelijke zones. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- centrum;
- schil/overloopgebied;
- rest bebouwde kom;
- buitengebied.

De zone 'rest bebouwde kom' is voor Achterveld NO het meest passend.

De gemiddeldes van de CROW kengetallen "*matig stedelijk - rest bebouwde kom*" vormen de parkeercijfers voor de diverse mogelijke woningtypen en bezoekers in Achterveld Noordoost:

Achterveld Noord Oost Gebiedsindeling Rest bebouwde kom - matig stedelijk.			
Categorie	Parkeercijfer per woning (uitgaand van het gemiddelde, bewonersaandeel)	Kcijfer bezoek per woning	Totaal te hanteren parkeerplaatsen per woning:
Koop, huis, vrijstaand	1,9	0,15	2,05
Koop, huis, twee-onder-een-kap	1,8	0,15	1,95
Koop, huis, tussen/hoek	1,7	0,15	1,85
Koop, appartement, >100 m ² bvo	1,7	0,15	1,85
Koop, appartement, 75 - 100m ² bvo	1,3	0,15	1,45
Koop, appartement, <75m ² bvo	1,3	0,15	1,45
Huur, huis, vrije sector	1,3	0,15	1,45
Huur, huis, sociale huur	1,1	0,15	1,25
Huur, appartement, vrije sector, >100 m ² bvo	1,3	0,15	1,45
Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m ² bvo	1	0,15	1,15
Huur, appartement, vrije sector, <75 m ² bvo	0,9	0,15	1,05
Huur, appartement, sociale huur, >100 m ² bvo	1	0,15	1,15
Huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m ² bvo	0,9	0,15	1,05
Huur, appartement, sociale huur, <75 m ² bvo	0,8	0,15	0,95
Huur, appartement, vrije sector of sociale huur <30 m ² bvo	0,5	0,15	0,65

Voor het aantal parkeerplaatsen hanteren wij onderstaande kengetallen:

Tabel 12. Voorbeeld van berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal	opmerking
enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 5,0 meter lang
lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 4,5 meter breed
garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
garage met enkele oprit	2	1,0	oprit min. 5,0 meter lang
garage met lange oprit	3	1,3	
garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 4,5 meter breed

Daarnaast wordt er rekening gehouden met algemene gehandicaptenparkeerplaatsen; deze worden afgestemd op het woningbouwprogramma.

Fietsparkeren

Voor fietsparkeren worden de kengetallen uit onderstaande tabel aangehouden. Dit geldt met name voor appartementen, bij grondgebonden woningen is voldoende plek op eigen terrein (voor zowel bewoners als bezoekers). Bij appartementen is met name behoefte bij de entree voor bezoekers omdat de bewoners over een berging beschikken.

Tabellen fietsparkeerkencijfers

	Kencijfer	Eenheid	Opmerking
Huis (vrijstaand/twee-onder-een-kap/tussen/hoek)	5,0 - 6,0	woning	Bij voorkeur plus 1
Appartement (met fietsenberging)	2,0 - 3,0	woning	Minimaal 2 plekken
Appartement (zonder fietsenberging) ²⁾	0,5 - 1,0	woning	Voor buurtstallingen en fietstrommels
Studentenhuis	1,0	kamer	

1) Deze tabel betreft alleen fietsparkeervoorzieningen voor bewoners. Houd in de openbare ruimte daarnaast rekening met fietsparkeervoorzieningen voor bezoekers (0,5 - 1 per woning).
2) Heeft niet de voorkeur.